SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 0
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA	Fecha: 11 - 08 - 2021

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° X

LUGAR DE EJECUCION_ORIP: SAN MARTIN (Meta)

CONTRATO DE OBRA N°	CONTRATO DE OBRA N° 2390 DE 2023	VALOR CONTRATO:	659.580.193
		VALOR SAN MARTIN:	36.728.841
		VALOR BALANCE:	
CONTRATISTA	BALER INGENIERIA SAS	OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	TOTALL INC SAS BIC		

CONTRACTUAL						CANTIDADES			VALORES			RESUMEN	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	MAYORES	MENORES	NO PREVISTAS	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES			Subtotal	$ 4.444.808,00							Subtotal	$ -
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	1,00	$ 17.292,00	$ 17.292,00	0,00	1,00		$ -	$ 17.292,00			$ -
1,26	DESMONTE DE TUBERÍA SANITARIA	m	4,00	$ 8.282,00	$ 33.128,00	0,00	4,00		$ -	$ 33.128,00			$ -
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	3,00	$ 12.146,00	$ 36.438,00	0,00	3,00		$ -	$ 36.438,00			$ -
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m²	27,00	$ 11.278,00	$ 304.506,00	0,00	27,00		$ -	$ 304.506,00			$ -
1,45	DEMOLICIÓN DE MURO (E=15-25CM)	m²	1,08	$ 13.935,00	$ 15.050,00	0,00	1,08		$ -	$ 15.049,80			$ -
1,47	REGATA SOBRE MURO+RESANE	m	6,00	$ 10.866,00	$ 65.196,00	0,00	6,00		$ -	$ 65.196,00			$ -
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m²	28,72	$ 18.049,00	$ 518.367,00	0,00	28,72		$ -	$ 518.367,28			$ -
1,50	DEMOLICIÓN DE GUARDAESCOBA	m	1,00	$ 5.545,00	$ 5.545,00	0,00	1,00		$ -	$ 5.545,00			$ -
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	glb	1,00	$ 417.001,00	$ 417.001,00	0,00	1,00		$ -	$ 417.001,00			$ -
1,61	EXCAVACIÓN MANUAL MATERIAL HETEROGÉNEO (H<=1,5M)	m³	14,15	$ 49.859,00	$ 705.505,00	0,00	14,15		$ -	$ 705.504,85			$ -
1,63	LLENO EN ARENA	m³	4,05	$ 168.673,00	$ 683.126,00	0,00	4,05		$ -	$ 683.125,65			$ -
1,65	LLENO MATERIAL DE SITIO	m³	14,15	$ 28.253,00	$ 399.780,00	0,00	14,15		$ -	$ 399.779,95			$ -
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m³	28,72	$ 26.461,00	$ 759.960,00	0,00	28,72		$ -	$ 759.959,92			$ -
1.69	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD CHATARRA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12,00	$ 1.550,00	$ 18.600,00	0,00	12,00		$ -	$ 18.600,00			$ -
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	$ 46.641,00	$ 46.641,00	0,00	1,00		$ -	$ 46.641,00			$ -
1.71	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD PELIGROSO, INCLUYE CERTIFICACIÓN	kg	12,00	$ 2.721,00	$ 32.652,00	0,00	12,00		$ -	$ 32.652,00			$ -
1.72	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD ESCOMBROS INCLUYE CERTIFICACIÓN	m³	1,00	$ 65.781,00	$ 65.781,00	0,00	1,00		$ -	$ 65.781,00			$ -

1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	20,00	$ 16.012,00	$ 320.240,00	0,00	20,00		$ -	$ 320.240,00			$ -
2	CARPINTERÍA EN MADERA			Subtotal	**$ 3.077.265,00**							Subtotal	**$ -**
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM	un	1,00	$ 864.936,00	$ 864.936,00	0,00	1,00		$ -	$ 864.936,00			$ -
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	3,00	$ 737.443,00	$ 2.212.329,00	0,00	3,00		$ -	$ 2.212.329,00			$ -
3	CARPINTERÍA METÁLICA			Subtotal	**$ 534.343,00**							Subtotal	**$ -**
3,09	VENTANA EN LÁMINA CAL. 20 BATIENTE	m²	0,36	$ 267.976,00	$ 96.471,00	0,00	0,36		$ -	$ 96.471,36			$ -
3,14	MARCOS TAPAS CAJAS DE INSPECCIÓN	un	2,00	$ 218.936,00	$ 437.872,00	0,00	2,00		$ -	$ 437.872,00			$ -
5	CONCRETOS Y MORTEROS			Subtotal	**$ 71.805,00**							Subtotal	**$ -**
5,02	PAÑETE MUROS 1:3	m²	2,16	$ 33.243,00	$ 71.805,00	0,00	2,16		$ -	$ 71.804,88			$ -
6	CUBIERTAS			Subtotal	**$ 149.049,00**							Subtotal	**$ -**
6,17	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 4"	m	3,00	$ 49.683,00	$ 149.049,00	0,00	3,00		$ -	$ 149.049,00			$ -
7	ENCHAPE MUROS			Subtotal	**$ 122.553,00**							Subtotal	**$ -**
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m²	0,50	$ 16.377,00	$ 8.189,00	0,00	0,50		$ -	$ 8.188,50			$ -
7,03	RESANE	m²	2,16	$ 17.308,00	$ 37.385,00	0,00	2,16		$ -	$ 37.385,28			$ -
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	m²	1,00	$ 7.460,00	$ 7.460,00	0,00	1,00		$ -	$ 7.460,00			$ -
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	m²	1,00	$ 69.519,00	$ 69.519,00	0,00	1,00		$ -	$ 69.519,00			$ -
8	ESTRUCTURAS EN CONCRETO			Subtotal	**$ 4.422.852,00**							Subtotal	**$ -**
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM	m²	28,00	$ 152.187,00	$ 4.261.236,00	0,00	28,00		$ -	$ 4.261.236,00			$ -
8,06	MALLA ELECTROSOLDADA PARA PLACA	m²	28,00	$ 5.772,00	$ 161.616,00	0,00	28,00		$ -	$ 161.616,00			$ -
10	FACHADAS Y REVESTIMIENTOS			Subtotal	**$ 1.605.000,00**							Subtotal	**$ -**
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m²	75,00	$ 21.400,00	$ 1.605.000,00	0,00	75,00		$ -	$ 1.605.000,00			$ -
11	IMPERMEABILIZACIÓN			Subtotal	**$ 132.184,00**							Subtotal	**$ -**
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL	m	2,00	$ 23.345,00	$ 46.690,00	0,00	2,00		$ -	$ 46.690,00			$ -
11,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELÁSTICO	m²	2,00	$ 42.747,00	$ 85.494,00	0,00	2,00		$ -	$ 85.494,00			$ -
12	MAMPOSTERÍA			Subtotal	**$ 67.261,00**							Subtotal	**$ -**
12,05	MURO DIVISORIO BLOQUE ESTRIADO NO.5	m²	1,08	$ 62.279,00	$ 67.261,00	0,00	1,08		$ -	$ 67.261,32			$ -
13	PINTURAS			Subtotal	**$ 2.087.100,00**							Subtotal	**$ -**
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	100,00	$ 20.871,00	$ 2.087.100,00	0,00	100,00		$ -	$ 2.087.100,00			$ -
14	PISOS			Subtotal	**$ 3.615.853,00**							Subtotal	**$ -**
14,10	PISO GRANITO MARMOL	m²	11,20	$ 177.866,00	$ 1.992.099,00	0,00	11,20		$ -	$ 1.992.099,20			$ -
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m²	16,80	$ 62.047,00	$ 1.042.390,00	0,00	16,80		$ -	$ 1.042.389,60			$ -
14,13	ALISTADO DE PISO 2CM	m²	27,00	$ 21.532,00	$ 581.364,00	0,00	27,00		$ -	$ 581.364,00			$ -
16	RED HIDRÁULICA			Subtotal	**$ 1.418.849,00**							Subtotal	**$ -**
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	un	1,00	$ 44.320,00	$ 44.320,00	0,00	1,00		$ -	$ 44.320,00			$ -
16,06	VÁLVULA DE REGISTRO 3/4"	un	1,00	$ 61.103,00	$ 61.103,00	0,00	1,00		$ -	$ 61.103,00			$ -

16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	3,00	$ 95.300,00	$ 285.900,00	0,00	3,00		$ -	$ 285.900,00			$ -
16,25	MOTOBOMBA 2,0 HP	un	1,00	$ 876.042,00	$ 876.042,00	0,00	1,00		$ -	$ 876.042,00			$ -
16,26	POCETA LAVATRAPERO PREFABRICADO EN GRANITO	un	1,00	$ 151.484,00	$ 151.484,00	0,00	1,00		$ -	$ 151.484,00			$ -
17	RED SANITARIA			Subtotal	**$ 4.646.980,00**							Subtotal	**$ -**
17,01	CAJA DE INSPECCIÓN 60X60CM	un	2,00	$ 570.922,00	$ 1.141.844,00	0,00	2,00		$ -	$ 1.141.844,00			$ -
17,10	REVENTILACIÓN 3"	m	4,00	$ 34.175,00	$ 136.700,00	0,00	4,00		$ -	$ 136.700,00			$ -
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	$ 17.262,00	$ 172.620,00	0,00	10,00		$ -	$ 172.620,00			$ -
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	20,00	$ 27.856,00	$ 557.120,00	0,00	20,00		$ -	$ 557.120,00			$ -
17,21	TUBERÍA PVCS 2"	m	2,00	$ 22.848,00	$ 45.696,00	0,00	2,00		$ -	$ 45.696,00			$ -
17,23	TUBERÍA PVCS 4"	m	30,00	$ 45.554,00	$ 1.366.620,00	0,00	30,00		$ -	$ 1.366.620,00			$ -
17,25	TUBERÍA PVCS 6"	m	17,00	$ 72.140,00	$ 1.226.380,00	0,00	17,00		$ -	$ 1.226.380,00			$ -
18	URBANISMO			Subtotal	**$ 956.378,00**							Subtotal	**$ -**
18,01	ANDEN EN CONCRETO 2500 PSI E=8CM	m²	9,84	$ 80.745,00	$ 794.531,00	0,00	9,84		$ -	$ 794.530,80			$ -
18,02	CAÑUELA EN CONCRETO 20X12CM	m	1,00	$ 37.210,00	$ 37.210,00	0,00	1,00		$ -	$ 37.210,00			$ -
18,03	RAMPA EN CONCRETO ESTRIADO E=14CM	m²	1,00	$ 124.637,00	$ 124.637,00	0,00	1,00		$ -	$ 124.637,00			$ -
19	ASEO-SEÑALIZACIÓN			Subtotal	**$ 911.546,00**							Subtotal	**$ -**
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	glb	1,00	$ 432.554,00	$ 432.554,00	0,00	1,00		$ -	$ 432.554,00			$ -
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	4,00	$ 16.158,00	$ 64.632,00	0,00	4,00		$ -	$ 64.632,00			$ -
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN 21X30CM	un	2,00	$ 37.866,00	$ 75.732,00	0,00	2,00		$ -	$ 75.732,00			$ -
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE	un	2,00	$ 169.314,00	$ 338.628,00	0,00	2,00		$ -	$ 338.628,00			$ -
20	ITEMS NO PREVISTOS			Subtotal	**$ -**							Subtotal	**$ -**
					$ -	0,00	0,00		$ -	$ -			$ -
					$ -	0,00	0,00		$ -	$ -			$ -
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 28.263.826,00**								**$ -**
	ADMINISTRACIÓN	**23%**			$ 6.500.680,00								$ -
	IMPREVISTOS	**1%**			$ 282.638,00								$ -
	UTILIDAD	**5%**			$ 1.413.191,00								$ -
	IVA SOBRE UTILIDAD	**19%**			$ 268.506,00								$ -
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 36.728.841,00**								**$ -**
	VALOR TOTAL OBRA				**36.728.841,00**								**$ -**
	SALDO POR AJUSTAR												**$ 36.728.841,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

ING, LADY AGUIRRE
BALER INGENIERIA SAS
CONTRATISTA

ING, EDISON RICARDO DUARTE
TOTALL INC SAS BIC
INTERVENTORIA

ING, BAYARDO BUSTOS
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SUPERVISION GRUPO INFRAESTRUCTURA

NOTA: LOS VISTOS BUENOS DEL SUPERVISOR APLICAN SI EXISTE INTERVENTORIA EXTERNA